



# Ajuntament de Guissona

Pl. Bisbe Benlloch, 1 - Telèfon 55 00 05 / 55 10 00 - FAX 55 06 87 - 25210 GUISSONA

## ACTA DE LA SESSIÓ FETA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT

- 4 de SETEMBRE de 2008 -

### Identificació de la sessió

**Caràcter :** ordinari  
**Data :** 4 de setembre de 2008  
**Horari :** 21 h a 21,35 h  
**Lloc:** sala de plens

### Assistents:

Sr. Josep Cosconera i Carabassa  
Sr. Xavier Casoliva i Pla  
Sra. M<sup>a</sup> Rosa Mas i Fustà  
Sra. Ester Roca i Gasull  
Sr. Joan Esteve i Aubets  
Sra. Angelina Infante i Márquez  
Sr. Miquel Parramon i Camps  
Sr. Ramon Pérez i Mir  
Sra. M<sup>a</sup> Pilar Font i Puig  
Sr. Miquel Julià i Gabriel  
Sra. Anna Rius i Alzamora  
Sr. Joan Audet Bordoll  
Sra. Pilar Subarroca i Tresents. S'incorpora a l'inici del 2n punt de l'ordre del dia.  
Sr. Carles Vendrell Sandalinas. Secretari-interventor.

Hi assisteix també convidat, el Sr. Joan Condal, alcalde pedani de Guarda-si-venes.

### Desenvolupament de la sessió.

El Sr. Alcalde obre la sessió i la declara pública, una vegada comprovada pel secretari-interventor l'existència del quòrum d'assistència necessari per a què pugui ser iniciada, i, abans de començar el debat i votació dels assumptes que figuren a l'ordre del dia de la sessió, l'alcalde Sr. Josep Cosconera proposa l'aprovació de la inclusió, per motiu d'urgència, d'aquest punt:

**APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA VENDA DIRECTA D'UN TERRENY A LA FUNDACIÓ FAMÍLIA I BENESTAR SOCIAL PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES SOCIALS.**

Intervencions. No se'n produeixen.



# Ajuntament de Guissona

Pl. Bisbe Benlloch, 1 - Telèfon 55 00 05 / 55 10 00 - FAX 55 06 87 - 25210 GUISSONA

Votacions. S'aprova per unanimitat dels 12 regidors/es assistents, la inclusió d'aquests punts de l'ordre del dia com a qüestions d'urgència.

## 1. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR.

Atès que amb anterioritat ha estat distribuïda l'acta de la sessió feta en data 26 de juny de 2008, de conformitat amb l'article 110.3 del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, no es procedeix a la seva lectura. L'acta s'aprova per unanimitat dels 12 regidors assistents.

## 2. MODIFICACIÓ ORDENANCES FISCALS PER A L'EXERCICI DE 2009.

En el proper any 2009 serà adient modificar els tipus impositius dels diferents impostos i taxes que té establerts aquest Ajuntament, a fi i efecte d'actualitzar les quotes. Per la qual cosa es proposa al Ple de la Corporació l'aprovació dels següents :

**Primer.** Aprovar provisionalment la modificació de les següents ordenances fiscals que es detallen a continuació:

### IMPOSTOS:

- a) Ordenança Fiscal núm. 1 reguladora de l' impost sobre béns immobles.
- b) Ordenança Fiscal núm. 2 reguladora de l' impost sobre vehicles de tracció mecànica.
- c) Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l' impost sobre construccions, obres i instal·lacions.
- d) Ordenança Fiscal núm. 4 reguladora de l' impost sobre l'increment de valors dels terrenys de naturalesa urbana.
- e) Ordenança Fiscal núm. 5 reguladora de l' impost sobre activitats econòmiques.

### TAXES I PREUS PÚBLICS:

- a) Ordenança Fiscal núm. 7. Taxa per expedició de documents administratius.
- b) Ordenança Fiscal núm. 8. Taxa per llicència d'autotaxi i altres vehicles de lloguer.
- c) Ordenança fiscal núm. 10. Taxa sobre cementiris, conducció de cadàvers, etc
- d) Ordenança Fiscal núm. 11. Taxa de clavegueram.
- e) Ordenança Fiscal núm. 12 reguladora dels preus públics.



# Ajuntament de Guissona

Pl. Bisbe Benlloch, 1 - Telèfon 55 00 05 / 55 10 00 - FAX 55 06 87 - 25210 GUISSONA

- f) Ordenança Fiscal núm. 13, reguladora de la instal·lació de quioscos a la via pública.
- g) Ordenança Fiscal núm. 14, reguladora de l'obertura de cales i rases.
- h) Ordenança Fiscal núm. 16. Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires, tribunes, taulats i altres elements anàlegs amb finalitat lucrativa.
- i) Ordenança Fiscal núm. 17. Taxa per parades, barraques, casetes de venda, espectacles, atraccions o esbarjo situats en terrenys d'ús públic local, així com indústries de carrer i ambulants.
- j) Ordenança Fiscal núm. 18. Taxa per a la retirada de vehicles abandonats o estacionats defectuosament o abusivament a la via pública.
- k) Ordenança Fiscal número 20, reguladora de la Taxa per entrada de vehicles a través de la via pública i reserves de la via pública per aparcaments exclusius de càrrega o descàrrega de mercaderies de qualsevol mena.
- l) Ordenança Fiscal núm. 21, reguladora de la taxa dels drets pels serveis de banys , dutxes, piscines municipals instal·lacions esportives anàlogues.
- m) Ordenança Fiscal núm. 22, reguladora de la taxa pel subministrament municipal d'aigua.
- n) Ordenança Fiscal núm. 25, reguladora de la taxa de l'escola de música
- o) Ordenança Fiscal núm. 26, reguladora de la taxa per ocupacions del subsòl, el sòl i la volada de la via pública.
- p) Ordenança Fiscal núm. 27, reguladora de la taxa per a la utilització de la sala del jovent.
- q) Ordenança Fiscal núm. 28, reguladora de la taxa pel servei de visites turístiques a la Vila de Guissona, el museu municipal i la zona arqueològica.
- r) Ordenança Fiscal núm. 31, reguladora de la taxa per a l'autorització de llicències d'obres.
- s) Ordenança Fiscal núm. 32, reguladora de la prestació dels serveis d'intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions i obertura d'establiments.
- t) Ordenança Fiscal núm. 33, reguladora de la taxa per a l'estacionament de vehicles de tracció mecànica.

**Segon.** Exposar al públic els acords precedents al tauler d' edictes de l'Ajuntament, durant trenta dies comptats des del següent al de la publicació del corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província, durant els quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que creguin oportunes. Transcorregut el període indicat sense haver-se'n produït cap els acords s'entendran aprovats definitivament.



# Ajuntament de Guissona

Pl. Bisbe Benlloch, 1 - Telèfon 55 00 05 / 55 10 00 - FAX 55 06 87 - 25210 GUISSONA

**Tercer.** En cas de no haver-se produït reclamacions, es publicarà al Butlletí Oficial de la Província el text íntegre de les modificacions de les ordenances.

Intervencions: L'alcalde Sr. Josep Cosconera, informa que les taxes s'han incrementat aproximadament 5,5 %, algunes s'han incrementat més perquè l'any passat amb l'arrodoniment del preu es varen incrementar per sota de l'IPC. El preu d'aigua d'usos industrials, es proposa un augment per damunt del percentatge mencionat, per arribar paulatinament a un equilibri financer amb les despeses produïdes pel conveni que varen signar amb el Canal d'Urgell, amb motiu del subministrament d'aigua des del canal. Les taxes que s'aprovin de l'escola de música i de la Llar d' Infants Municipal Patufet, tindran validesa pel curs 2009-2010.

Pel que fa a l' impost sobre vehicles de tracció mecànica i l' impost de construccions i obres, es proposa un increment d'un 5 %, l' IBI i IAE sobre un 7% , i l' impost sobre plusvàlues entre un 2% i 5%.

El regidor del grup polític municipal d'AxG Sr. Ramon Pérez, diu que l'increment d'un 5,5%, el troba correcte, amb les següents excepcions:

- a) Pel que fa a la taxa d'expedició de documents administratius, la nostra proposta es que els apartats de confrontació de documents i certificats siguin eliminats, siguin un servei públic gratuït més de l'Ajuntament, atès que la seva tramitació la fa personal pagat per l' Ajuntament.
- b) En quan a les taxes de l'escola de música curs 2009-2010, l'apartat de matrícula que ascendeix a 27,50 €/any per alumne, el nostre grup el considera excessiu, la nostra proposta es d'aplicar-la només el primer curs que es matricula l'alumne però no cada any.
- c) Pel que fa als preus de la Llar d'Infants Municipal Patufet, el regidor Sr. Ramon Pérez, informa dels preus de matrícula, quota mensual de matí i tarda , hora extra fixa al mes, i el preu mensual del menjador, de les guarderies municipals del municipis de Guissona, Cervera, Tàrrega, Agramunt , Bellpuig i Balaguer, i diu que la guarderia municipal de Guissona es la que té els preus més elevats, per la qual cosa el nostre grup proposa, baixar els preus proposats en un 30%, per estar en línia del que es paga a tot arreu.

El portaveu del grup polític municipal IpG-EPM Sr. Joan Audet, diu que el manifestat pel regidor Ramon Pérez, dels preus elevats de la guarderia municipal de Guissona en relació a altres municipis, ja estat mencionat per ell en diverses ocasions en plens de la Corporació.

L'alcalde Sr. Josep Cosconera, diu, que a més de les dades del municipis mencionats pel regidor Sr. Ramón Perez, hi ha altres municipis que superen els preus de la nostra guarderia municipal.



# Ajuntament de Guissona

Pl. Bisbe Benlloch, 1 - Telèfon 55 00 05 / 55 10 00 - FAX 55 06 87 - 25210 GUISSONA

Votacions: Aquesta proposta d'acord s'aprova per 9 vots a favor i 4 vots en contra.

Voten a favor els regidors dels grups municipals:

ERC-AM     Josep Cosconera Carabassa  
                 Pilar Subarrova i Tresens  
                 Xavier Casoliva Pla  
                 M<sup>a</sup> Rosa Mas Fustà  
                 Ester Roca Gasull  
                 Joan Esteve Aubets  
                 Angelina Infante Marquez

PSC-PM     Miquel Julià Gabriel  
                 Anna Rius Alzamora

Voten en contra els regidors dels grups municipals :

AxG           Miquel Parramon Camps  
                 Ramon Pérez Mir  
                 M<sup>a</sup> Pilar Font i Puig

IpG-EPM     Joan Audet Bordoll

### **3. APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 16 "OCUPACIÓ DE TERRENYS AMB TAULES I CADIRES".**

Ates que no s'ha produït cap reclamació a l'aprovació inicial de l'ordenança fiscal núm. 16 "Ocupació de terrenys amb taules i cadires", en el seu tràmit d'informació al públic, s'ha d'entendre definitivament adoptat l'acord fins ara provisional, aprovat en el ple de data 26 de juny de 2008.

Intervencions. No se'n produeixen.

### **4. APROVACIÓ DE LA CREACIÓ DEL REGISTRE AUXILIAR idCAT, PER A L'EMISSIÓ I GESTIÓ DE CERTIFICATS DIGITALS.**

Atès l'acord de la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 14 de febrer de 2008, referent a la creació del registre en via telemàtica a través de l'eaCAT de l'ens i l'aprovació de procediments telemàtics.

Atès allò que disposa l'article 38 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú (LRJAP-PAC), en la redacció donada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de l'anterior, disposa que els òrgans administratius han de portar un registre general en el qual s'ha de fer constar l'assentament corresponent de tot escrit o comunicació que es presenti o que es rebi en



# Ajuntament de Guissona

Pl. Bisbe Benlloch, 1 - Telèfon 55 00 05 / 55 10 00 - FAX 55 06 87 - 25210 GUISSONA

qualsevol unitat administrativa pròpia. A més, es podran crear registres auxiliars d'aquest amb la finalitat de facilitar la presentació d'escrits i comunicacions. Aquests registres auxiliars han d'instal·lar-se en suport informàtic i el sistema ha de garantir la integració informàtica en el registre general de les anotacions efectuades en aquells.

A proposta del regidor amb competències delegades de noves tecnologies, Sr. Xavier Casoliva, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent acord:

**Primer.** Aprovar el conveni entre l'Agència Catalana de Certificació i l'Ajuntament de Guissona, per a la prestació del servei de certificació digital idCAT.

**Segon.** Aprovar la creació d'un registre auxiliar a l'Ajuntament de Guissona, per a la recepció i sortida de documents relatius als escrits i comunicacions dels processos i tràmits dels serveis de certificació digital de l'idCAT, independent del registre general amb els pactes següents:

1.- L'objectiu del registre esmentat és contribuir a una millor gestió i control de l'activitat administrativa de les entitats de registre col·laboradores idCAT. Aquest registre està habilitat per a la recepció i la sortida de sol·licituds, escrits i comunicacions dels processos i tràmits del servei de certificació digital de l'idCAT: prevalidació, validació, emissió, habilitació i revocació de certificats idCAT.

Aquest registre auxiliar tindrà una numeració pròpia, independent de la del registre general.

2.- La instal·lació d'aquest registre auxiliar es farà en suport informàtic (*base de dades idCAT*) i haurà d'enviar al seu registre general tota la informació dels assentaments efectuats. Aquesta integració s'efectuarà segons les pautes establertes en el procediment corresponent.

3.- En cas de què el registre auxiliar no estigui connectat amb el general corresponent (és a dir, registres informatitzats però no connectats), fins que no pugui establir aquesta comunicació no podrà integrar els seus assentaments al registre general corresponent.

És per aquest motiu que la persona responsable del registre general supervisarà els assentaments del registre auxiliar quan ho consideri necessari.

4.- Característiques dels assentaments :

Cada assentament corresponent a la recepció d'un document ha de contenir, almenys, les dades següents:

- a) Número de registre, que és el número que identifica el document.
- b) Data i hora de presentació; aquesta dada indica el dia, l'hora i el minut en què el ciutadà presenta el document a una entitat de registre



# Ajuntament de Guissona

Pl. Bisbe Benlloch, 1 - Telèfon 55 00 05 / 55 10 00 - FAX 55 06 87 - 25210 GUISSONA

- c) Data d'alta al registre; aquesta dada indica el dia en què un document entra al registre o en surt.
- d) Tipus de document, que indica la naturalesa del document que es registra
- e) Assumpte del document, que n'és un resum explicatiu del contingut.
- f) Identificació de la persona interessada, l'organisme o la unitat administrativa de procedència.
- g) Identificació de la persona, l'organisme o la unitat administrativa de destinació.

5.- El document que s'hagi de registrar s'ha de segellar. Els segells del registre han de contenir les dades següents:

- a) Especificació del registre de què es tracti
- b) Número d'entrada o de sortida assignat al document.
- c) Data, hora i minut d'alta al registre d'entrada o de sortida del document.

6.- El registre auxiliar haurà d'ajustar el seu funcionament a la legislació aplicable en la matèria, i en especial :

- a) Les oficines de registre hauran d'expedir, sempre i quan el ciutadà així ho demani, un rebut que acrediti la data de presentació del document. La Llei (article 70.3 de la LRJAP-PAC) admet com a tal una còpia de la sol·licitud, escrit o comunicació, en què consti la data anotada per l'oficina de registre, o bé un segell acreditatiu que la indiqui. L'anotació, segell o acreditació consignada a la còpia ha de fer constar l'entrada al registre, la identificació d'aquest i la data i hora de presentació. Aquesta còpia substitueix el rebut.
- b) Les oficines de registre han d'expedir còpies compulsades per adjuntar a les sol·licituds, escrits o comunicacions, quan es presentin documents originals que han de ser retornats a la persona interessada.

**Tercer.** Facultar a l'alcalde per signar tots aquells documents que siguin necessaris per a l'execució d'aquest acord, que entrarà en vigor el dia següent de la creació del registre auxiliar i de la signatura del conveni amb idCAT.

Intervencions. El portaveu del grup polític municipal d'ERC-AM i regidor amb competències delegades de noves tecnologies Sr. Xavier Casoliva i Pla, diu que reitera el que ja va dir a la Junta de portaveus prèvia a aquest Ple, que des de la pàgina web de l'Ajuntament es puguin fer tràmits, mitjançant els ordinadors particulars, aquests tràmits tindran validesa com si els interessats presentessin un escrit a l'Ajuntament, i amb aquest acord s'autoritza a l'Ajuntament el poder donar l'instrument per poder fer la signatura electrònica, que tindrà la mateixa validesa que els documents signats físicament i presentats al registre.

Votacions. Aquesta proposta es aprovada per unanimitat dels 13 regidors assistents que componen la Corporació.



# Ajuntament de Guissona

Pl. Bisbe Benlloch, 1 - Telèfon 55 00 05 / 55 10 00 - FAX 55 06 87 - 25210 GUISSONA

## 5. APROVACIÓ DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT DE L'OBRA "AMPLIACIÓ DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL".

Presentat el Pla de seguretat i salut, per l'empresa Ribalta i Fills SA, en relació a l'obra "Ampliació de la biblioteca municipal de Guissona", aprovat pel coordinador de seguretat i salut en la fase d'execució de l'obra, l'arquitecte tècnic Sr. Jordi Tresens i Rubinat, a proposta de la regidora amb competències delegades de cultura Sra. Ester Roca, proposa al ple l'adopció del següent acord:

**Primer.** Aprovar el Pla de seguretat i salut, presentat per l'empresa Ribalta i Fills SA, en relació a l'obra "Ampliació de la biblioteca municipal de Guissona", aprovat també pel coordinador de seguretat i salut en la fase d'execució de l'obra, l'arquitecte tècnic Sr. Jordi Tresens i Rubinat.

**Segon.** Facultar a l'alcalde per signar tots aquells documents que siguin necessaris per a l'execució d'aquest acord.

Intervencions. La regidora del grup polític municipal d'ERC-Am, amb competències delegades de cultura Sra. Ester Roca, diu que amb l'aprovació d'aquest Pla de seguretat i Salut, es dóna compliment al pas previ a l'inici de les obres de l'ampliació de la biblioteca municipal.

Votacions. Aquesta proposta es aprova per unanimitat dels 13 regidors assistents que componen la Corporació.

## 6. CORRECCIÓ D'ERRADES MATERIALS DE L'ACORD "APROVAR LA CESSIÓ A FAVOR DE LA FUNDACIÓ FAMÍLIA I BENESTAR SOCIAL DE LA PARCEL·LA MUNICIPAL ON ES CONSTRUIRÀ UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE PROTECCIÓ OFICIAL.", ADOPTAT PEL PLE DE DATA 26 DE JUNY DE 2008".

A proposta de l'alcalde es retira aquest punt de l'ordre del dia, per la seva substitució per la inclusió per urgència del punt al inici de la present sessió.

## 7. MOCIONS DE GRUPS POLITICS.

El portaveu del grup polític municipal d'Acció per Guissona Sr. Miquel Parramon, dóna lectura a la moció presentada conjuntament pel seu grup i per grup polític municipal d'Iniciativa per Guissona-Entesa del Progrés Municipal, al registre general de l'Ajuntament en data 29 d'agost de 2008 (RE-1305), que diu:

*"Els sotasignats Miquel Parramon com a regidor i portaveu del grup municipal d'Acció per Guissona (AxG), Joan Audet Bordoll com a regidor i portaveu del grup polític Iniciativa per Guissona (PG-EPM) a l'Ajuntament de Guissona. A l'empar del que disposa l'article 97.3 en relació amb el 91.4 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre,*



# Ajuntament de Guissona

Pl. Bisbe Benlloch, 1 - Telèfon 55 00 05 / 55 10 00 - FAX 55 06 87 - 25210 GUISSONA

*que aprovà el Reglament d'organització i funcionament de Règim Jurídic de les Entitats Locals, presenta la següent Moció perquè es debati i es voti en el proper Ple Municipal:*

## *ENREGISTRAMENT DEL PLENS MUNICIPALS.*

*Els plenaris de les Corporacions Municipals són el lloc designat per l'ordenament jurídic per aprovar les resolucions i mocions que posteriorment es materialitzen en la realitat quotidiana en les transformacions de caire urbanístic, social, econòmic cultural.... És doncs evident que cada un dels plens és un fet històric i com a tal cal que passi a formar part de l'Arxiu Municipal amb tots els elements a la nostra disposició per tal que en quedi constància el més fidedigna possible.*

*Aquests enregistraments poden tenir un ús immediat, com ser utilitzades com a material de suport en la redacció de les actes, ja que la tecnologia actual ho permet fer.*

*I també poden ser utilitzades per aprofundir en l'estipulat en l'article 70.1 de la Llei de Bases de Règim Local i el 156.1 de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, sobre el principi de publicitat de les sessions del Ple.*

*Aquests enregistraments s'utilitzaran per la redacció de l'Acta del Ple Municipal i podrà ser destruït un cop hagi estat aprovada l'acta per unanimitat dels Regidors.*

*Els enregistraments seran custodiats pel secretari de la Corporació, i ser consultats per tots els regidors.*

*Esperant que el govern aprovi aquesta moció, instem a tots els grups polítics a què se sumin a la proposta."*

El portaveu del grup polític municipal d'ERC-AM Sr. Xavier Casoliva i Pla, diu que el seu grup votarà en contra d'aquesta moció, atès que l'acta d'una sessió del ple municipal, no es un diari de sessions en que es transcriu literalment tot allò que es diu en una sessió, sinó que són el acords que es posen a votació i es fa constar un resum de les intervencions dels regidors que redacta el secretari.

Votacions: Sotmesa aquesta moció a votació, es rebutjada amb 4 vots a favor i 9 en contra dels 13 regidors/es assistents.

Voten a favor els regidors dels grups municipals:

AxG            Miquel Parramon Camps  
                 Ramon Pérez Mir  
                 M<sup>a</sup> Pilar Font i Puig

IpG-EPM      Joan Audet Bordoll

Voten en contra els regidors dels grups municipals :

ERC-AM      Josep Cosconera Carabassa  
                 Pilar Subarrova i Tresens  
                 Xavier Casoliva Pla  
                 M<sup>a</sup> Rosa Mas Fustà  
                 Ester Roca Gasull



# Ajuntament de Guissona

Pl. Bisbe Benlloch, 1 - Telèfon 55 00 05 / 55 10 00 - FAX 55 06 87 - 25210 GUISSONA

Joan Esteve Aubets  
Angelina Infante Marquez

PSC-PM Miquel Julià Gabriel  
Anna Rius Alzamora

## 8. DECRETS D'ALCALDIA.

Es dóna compte als reunits dels decrets d'alcaldia signats des de l'última sessió que es va portar a terme.

Intervencions. El portaveu del grup polític municipal d'Acció per Guissona, Sr. Miquel Parramon, pregunta per quins motius s'ha fet la suspensió de la llicència d'obres al carrer Raval Bisbal núm.6.

L'alcalde Sr. Josep Cosconera li contesta, que els motius de la suspensió de la llicència va estar motivada, que prèvia una inspecció ocular del tècnic municipal, les obres fetes i les que duien a terme no s'ajustaven a allò que es demanava al permís d'obres.

## 9. ASSUMPTES D'URGÈNCIA.

### - APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA VENDA DIRECTA D'UN TERRENY A LA FUNDACIÓ FAMÍLIA I BENESTAR SOCIAL, PER A LA CONSTRUCCIÓ D' HABITATGES SOCIALS.

La Fundació Família i Benestar Social ha manifestat a aquest Ajuntament el seu interès a adquirir, a títol de compravenda, el terreny de propietat municipal que s'identifica tot seguit, pel preu de 100.000,- euros :

*"PARCEL.LA URBANA, situada al terme municipal de Guissona, amb una superfície de 1.833,93 m<sup>2</sup>. Situada a l'Av. del President Companys, núm. 52-54-56.*

***Límits:** Termeneja al nord, amb l'Av. del President Lluís Companys; a l'est, amb finca F30 adjudicada a Ramon Ribó Pané; al sud, part amb la finca en sòl no urbanitzable de Ramon Ribó Pané i part amb finca en sòl no urbanitzable de Guishabitat SA; i a l'oest, amb el Passeig de la Fonteta.*

***Títol:** Adjudicació de finca pel projecte de reparcel.lació del sector SAU-5 de Guissona, corresponent en un 92,7% a part del 10% d'aprofitament urbanístic, i en un 7,3% a part dels drets inicial de la finca aportada -15-.*

***Finca de naturalesa i destí:** Bé patrimonial*

***Qualificació urbanística:** Subzona edificació agrupada, clau 9b.*

***Càrregues:** Afecta al pagament del compte de liquidació provisional, sens perjudici de la liquidació definitiva que es practiqui una vegada finalitzada l'obra d'urbanització del sector.*



# Ajuntament de Guissona

Pl. Bisbe Benlloch, 1 - Telèfon 55 00 05 / 55 10 00 - FAX 55 06 87 - 25210 GUISSONA

*Inscripció: Registre de la propietat de Cervera Tom 2569 de l'Arxiu, llibre 118 de l'Ajuntament de Guissona, foli 107, finca núm. 5286, inscripció 1a.*

*Referència cadastral: 7468601CG5276N0000BP"*

Aquesta parcel·la es considera idònia per a la construcció d'habitatges de protecció oficial, destinats a la venda per a famílies necessitades, a preus assequibles;

Atès que la Fundació Família i Benestar Social es dedica, entre altres activitats, a la promoció sense afany de lucre, d'habitatges de caràcter social i, considerant que el Ple de data 6 d'abril de 2008 va aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Guissona i la Fundació Família i Benestar Social per a la construcció d'habitatges de protecció oficial;

S'ha instruït l'expedient administratiu oportú, en el qual s'ha determinat la taxació pericial de l'immoble en 100.000 euros, com també el caràcter patrimonial del bé i la necessitat i conveniència, per als interessos municipals, d'acordar aquesta alienació. També s'han acreditat les causes excepcionals que justifiquen l'alienació sense subhasta pública de la parcel·la, en compliment de l'article 209.3, en relació amb l'art. 206.3 a), del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 43 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, ja que la finca que interessa alienar es idònia per a la construcció d'un edifici d'habitatges de protecció social, vist que, tant per situació i accessos com per les característiques del terreny, s'ajusta perfectament a aquesta activitat d'interès social.

En aquest sentit, es sol·licitarà l'informe del Departament de Governació de la Generalitat, que ha estat emès amb caràcter favorable segons consta a l'expedient, a l'efecte de l'article 43 del Reglament de patrimoni.

La competència per adoptar els presents acords, correspon a l'alcalde, qui té delegada la competència a la Junta de Govern Local, atès que la quantia de l'alienació no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost i està prevista en el pressupost, d'acord amb el que disposa l'art. 21.1 p) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local.

L'adopció de l'acord serà per majoria simple, ja que el valor del bé a alienar no és superior al 20% dels recursos ordinaris del pressupost municipal.

Per tot això, i vistos els informes favorables del secretari-interventor i del Departament de Governació, es proposa al Ple l'adopció dels següents :

ACORDS:

**Primer.** APROVAR la venda directa, sense subhasta pública, a la Fundació Família i Benestar Social, del bé patrimonial de propietat municipal que s'identifica a continuació, pel preu de //100.000 €/(cent mil euros), amb submissió als pactes i les condicions continguts a l'escriptura pública:

*"PARCEL·LA URBANA, situada al terme municipal de Guissona, amb una superfície de 1.833,93 m<sup>2</sup>. Situada a l'Av. del President Companys, núm. 52-54-56.*



# Ajuntament de Guissona

Pl. Bisbe Benlloch, 1 - Telèfon 55 00 05 / 55 10 00 - FAX 55 06 87 - 25210 GUISSONA

**Límits:** Termeneja al nord, amb l'Av. del President Lluís Companys; a l'est, amb finca F30 adjudicada a Ramon Ribó Pané; al sud, part amb la finca en sòl no urbanitzable de Ramon Ribó Pané i part amb finca en sòl no urbanitzable de Guishabitat SA; i a l'oest, amb el passeig de la Fonteta.

**Títol:** Adjudicació de finca pel projecte de reparcel·lació del sector SAU-5 de Guissona, corresponent en un 92,7% a part del 10% d'aprofitament urbanístic, i en un 7,3% a part dels drets inicial de la finca aportada -15-.

**Finca de naturalesa i destí:** Bé patrimonial

**Qualificació urbanística:** Subzona edificació agrupada, clau 9b.

**Càrregues:** Afecta al pagament del compte de liquidació provisional, sens perjudici de la liquidació definitiva que es practiqui una vegada finalitzada l'obra d'urbanització del sector.

**Inscripció:** Registre de la propietat de Cervera Tom 2569 de l'Arxiu, llibre 118 de l'Ajuntament de Guissona, foli 107, finca núm. 5286, inscripció 1a.

**Referència cadastral:** 7468601CG5276N0000BP"

**Segon.** L'efectivitat d'aquest acord quedarà condicionada a l'informe favorable del Departament de Governació, en compliment del que estableix la normativa vigent.

**Tercer.** FACULTAR a l'alcalde perquè, en representació de l'Ajuntament, atorgui tots els documents públics i privats que siguin necessaris per executar l'acord anterior.

Intervencions. No se'n produeixen.

Votacions. Aquesta proposta es aprovada per unanimitat dels 13 regidors /es assistents que componen la Corporació.

## 10. PRECS I PREGUNTES.

El portaveu del grup polític municipal d'IpG-EPM Sr. Joan Audet, comenta, que fa pocs dies va llegir una carta al director en un diari, en la que una veïna es queixava del trànsit de camions per dins de la vila de Guissona, els quals no respectaven les senyals de trànsit de circulació i d'aparcament, el regidor sr. Joan Audet manifesta que per la Rambla dels Segadors i en altres indrets de la vila, circulen camions, i diu que ara per accedir a la Closa, poden accedir directament des de fora de la vila (sense haver de transitar per Av. Verge del Claustre). Afegeix que als carrers Montsec i Amadoret des de fa temps hi ha senyals mal posades, estan al revés. També diu que a vies d'accés al municipi tenim senyals prohibint el trànsit de vehicles de més de 3 tm en tot el cas urbà i en altres indrets urbans hi figuren senyals de prohibició de més de 12 tm, per tant tenim diferents criteris per a la circulació de camions per casc urbà del nostre municipi, per tant unes senyals no s'avenen amb les altres. Finalment manifesta que a la zona del c/



# Ajuntament de Guissona

Pl. Bisbe Benlloch, 1 - Telèfon 55 00 05 / 55 10 00 - FAX 55 06 87 - 25210 GUISSONA

Alzineres, hi ha molts escarabats i rates, pot ser que sortint d'alguna cloaca infectada i que els carrers al costat de "La Cooperativa" estan molt bruts.

Per finalitzar, manifesta, que fa uns dies al Pub Amadoret, va tenir lloc "jocs de garrotades", entre diverses persones i que els vigilants no van aparèixer.

El regidor del grup polític municipal d'ERC-AM amb delegació de competències de governació Sr. Joan Esteve, li contesta, en referència a la darrera intervenció feta pel Sr. Audet, que el vigilants varen esser els primers a arribar al lloc dels aldarulls. I en quan a les altres preguntes, li contesta. Que la majoria de camions que van a "La Closa", passen per fóra i la majoria de camions que transiten per la Verge del Claustre, van a les fàbriques de pinsos, que no poden anar per cap altre indret, en quan als conductors que no respecten les senyals de prohibit aparcar, primer s'avisen als infractors, i si són reincidents son sancionats, finalment en quan a les senyals col·locades als revés es responsabilitat de tots els regidors el comunicar a l'ajuntament fets com els que menciona.

La regidora del grup municipal d'ERC-AM, Sra. Pilar Subarroca li contesta al regidor Sr. Audet, en quan a la neteja dels carrer que menciona es fa un cop per setmana, encara que s'estudiarà incrementar la freqüència de neteja.

El portaveu del grup polític municipal d'AXG per Guissona, Sr. Miquel Parramon, pregunta, si hi ha alguna novetat en quan a "L'obra de Fluvià", i manifesta que les actuacions que es varen fer en aquest indret amb motiu del "Camp de treball", varen esser positives.

L'alcalde Sr. Josep Cosconera li contesta que l'arquitecte Sr. Marc Verdés està confeccionant el projecte d'execució de les obres de consolidació, que un cop es tingui aquest document tècnic es podran continuar els tràmits pertinents per poder executar les obres, estem davant d'un projecte que la Diputació ha contractat a tècnics externs, per agilitzar-ne la seva realització.

El regidor del grup polític municipal d' AxG Sr. Ramón Perez, diu, que aquest estiu a Guissona hi ha moltes faroles foses, en una zona en concret hi ha més d'un 40%, comptabilitzades el passat 28 d'agost i el fet s'ha observat des del passat juliol.

El regidor del grup polític municipal d'ERC-AM, Sr. Joan Esteve, li contesta que a la nit i en alguns carrers, s'apaguen les faroles d'un costat, o s'alternen una si i un altre no, mesura que s'adopta per estalvi energètic. El Sr. Ramon Pérez, li manifesta que hi ha zones amb 4 fanals consecutius fosos.

La 1a. tinenta d'alcalde d'ERC-AM, Sra. Pilar Subarroca, diu que s'avisarà a l'industrial que efectua el manteniment de l'enllumenat públic per revisar la incidència.



# Ajuntament de Guissona

Pl. Bisbe Benlloch, 1 - Telèfon 55 00 05 / 55 10 00 - FAX 55 06 87 - 25210 GUISSONA

El regidor del grup polític municipal d'AxG Sr. Ramón Pérez, , diu que al Ple fet en sessió de data 2 de juliol de 2007, la ex-regidora del seu grup Sra. Trinitat Martínez, va intervenir en relació al contracte del Sr. Magí Graset, com a càrrec d'assessorament de l'alcalde, en el sentit que tingués una relació laboral més estable, atès que treballs realitzats en l'anterior legislatura com a regidor de serveis i encarregat de la brigada va ser del tot satisfactòria.

L'alcalde Sr. Josep Cosconera, li contesta que durant la legislatura es crearà una nova plaça de treball en la plantilla de personal de l'Ajuntament i que amb anterioritat al ple ha donat instruccions al secretari per iniciar un expedient.

El portaveu del grup polític municipal d'AXG per Guissona, Sr. Miquel Parramon, pregunta en relació a l'empresa que va realitzar els passos de vianants elevats de l'Av. Pdt. Lluís Companys, si l'Ajuntament ha interposat demanda judicial.

L'alcalde Sr. Josep Cosconera contesta, que l'expedient s'ha tramés a la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat, per tal de què emeti informe, tràmit previ per poder actuar.

El regidor del grup polític municipal d' AxG Sr. Ramon Perez, diu que els dijous dia del mercat, hi ha molts palets de fusta col·locats a terra perquè no hi aparquin vehicles, quines instruccions tenen els vigilants municipals.

L'alcalde Sr. Josep Cosconera, contesta, que aquesta col·locació de palets fa tributar a la CAG de Guissona, com una ocupació de via pública.

El portaveu del grup polític municipal del PSC-PM Sr. Miquel Julià, diu, que ells a la fàbrica de pinsos de la CAG, que tenen senyalitzada zona de càrrega i descàrrega i també han de col·locar palets, per evitar l'estacionament de vehicles.

El portaveu del grup polític municipal d'AXG per Guissona, Sr. Miquel Parramon, pregunta, quan l'actual biblioteca estigui en obres, on estarà, quins serveis i horaris tindrà la biblioteca provisional.

La regidora del grup polític municipal d'ERC-AM, Sra. Ester Roca, li contesta que la biblioteca estarà ubicada a la sala d'exposicions de la fassina, els horaris i serveis seran els mateixos, tindran a disposició un 30 % de llibres, els llibres que es demanin i no estiguin a la disposició immediata, l'usuari el tindrà al dia següent, s'intentarà que l'usuari noti el trasllat el menys possible. I quan s'obri la nova biblioteca l'horari serà de matí i tarda, qüestió que ja el preveu el pla director de la nova biblioteca.

El portaveu del grup polític municipal d'AXG per Guissona, Sr. Miquel Parramon, diu, que una acta d'una Junta de Govern Local, que es convocarà una nova placa de vigilant, pregunta perquè no es crea una placa de policia local.



# Ajuntament de Guissona

Pl. Bisbe Benlloch, 1 - Telèfon 55 00 05 / 55 10 00 - FAX 55 06 87 - 25210 GUISSONA

L'alcalde Sr. Josep Cosconera, li contesta, que un policia local ha de fer un curs a l'escola de policia de Mollet de ½ any, en que l'ajuntament li ha de pagar el curs, el sou i les dietes, si no l'aprova no pot prendre possessió i si l'aprova i pren possessió, pot ser que al cap de poc temps vagi a un altre ajuntament que paguin més. No es una figura que l'aconsellin per a municipis de la nostra entitat, atès que l'única diferència a la pràctica es que els policies locals porten armes de foc i els vigilants no.

El regidor del grup polític municipal d'ERC-AM Sr. Joan Esteve demana la paraula per afegir una observació a la intervenció que ha fet amb anterioritat amb motiu del preu públic de la Llar d'Infants Municipal, l'alcalde Sr. Josep Cosconera, li dona la paraula.

El regidor Sr. Joan Esteve, diu que l'horari de la Llar d'Infants Municipal de Guissona és molt extens, essent contestat pel regidor d'AxG Sr. Ramon Pérez, que quan ha fet l'estudi comparatiu de preus de guarderies, ha trobat horaris més extensos que el nostre.

Finalment l'alcalde Sr. Josep Cosconera, informa que en propers dies es traslladarà l'Ajuntament a un sector del col·legi Ramon Estadella Torradeflot.

El Sr. alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, n'estenc aquesta acta.

El secretari,

Vist i plau  
L'alcalde,