



NÚM. 3

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom existeixi l'obtenció de la llicència d'obra urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.
2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:
 - a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota mena de nova planta.
 - b) Obres de demolició.
 - c) Obres en edificis, ja siguin les que modifiquen la seva disposició interior com les que modifiquen el seu aspectes exterior.
 - d) Alienacions i rasants.
 - e) Obres de fontaneria i de clavegueram.
 - f) Obres en cementiris.
 - g) Qualsevol altres construccions, instal·lacions o obres que requereixin llicència d'obra urbanística.

Article 2. Subjectes passius

Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35 i 36 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre General Tributària, els propietaris dels immobles sobre els que es realitzin les construccions, instal·lacions o obres sempre que siguin propietaris de les obres. En els altres casos, es considerarà contribuent el qui tingui la condició de propietari de l'obra.

Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les llicències corresponents o realitzin les construccions, les instal·lacions o les obres, si no eren els mateixos contribuents.

Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant com a domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública.

Article 3. Responsables

Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.

Els coparticipants o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques a què es refereix l'article 35 i 36 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre General Tributària, respondran solidàriament en proporció a les seves respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes Entitats.

En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seves obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partícips en el capital, que respondran d'elles



Ajuntament de Guissona

Pl. Bisbe Benlloch, 1 - Telèfon 973 55 00 05 /973 55 20 94 - FAX 973 55 06 87 - 25210 GUISSONA

solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.

Els administradors de persones jurídiques que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:

Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.

Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.

En supòsits de cessament de les activitats de la societat, de l'import de les obligacions tributàries pendents en la data de cessament.

La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.

Els deutes per aquest impost seran exigibles a les persones físiques i jurídiques que succeeixen al deutor en l'exercici de les explotacions i activitats econòmiques.

L'interessat que pretengui adquirir la titularitat de l'activitat econòmica, prèvia conformitat del titular actual, podrà sol·licitar de l'ajuntament certificació dels deutes per aquest impost. Cas que la certificació s'expedeixi amb contingut negatiu, el sol·licitant restarà exempt de responsabilitat pels deutes d'IAE existents en la data d'adquisició de l'explotació econòmica.

Article 4. Exempcions i bonificacions

Es concedirà una bonificació del 95 per 100 de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concorre circumstàncies socials, culturals, historico-artístiques o de foment d'ocupació que justifiquin la seva declaració.

Aquesta declaració correspondrà a la Comissió de Govern i s'acordarà prèvia sol·licitud el subjecte passiu.

2 a) S'entendrà que concorren circumstàncies socials:

- en aquelles obres la finalitat de les quals sigui una prestació d'un servei a la comunitat sense afany de lucre, com són centres de salut, esportius,

b) S'entendrà que concorren circumstàncies culturals en aquelles obres que tinguin per finalitat la construcció o rehabilitació de centres que promoguin iniciatives i activitats culturals sense afany de lucre.

c) S'entendrà que concorren circumstàncies històrico-artístiques:

- en aquelles obres que es facin en aquells edificis que es trobin, segons les Normes Subsidiàries de Planejament de Guissona, catalogats com a edificis i elements a conservar (clau 15);

- en la restauració de façanes del casc antic de la vila, delimitat en els plànols municipals;

- en la restauració d'immobles la façana dels quals doni en un dels carrers del casc antic de la Vila, així com els del nucli de Guarda-si-venes. En aquest supòsit la bonificació serà del 50% de la quota.

d) S'entendrà que concorren circumstàncies de foment de l'ocupació:

- en aquelles obres de construcció o ampliació d'empreses que s'instal·lin de nou o ampliiïn les seves instal·lacions en el municipi de Guissona i quan es creïn com a



Ajuntament de Guissona

Pl. Bisbe Benlloch, 1 - Telèfon 973 55 00 05 /973 55 20 94 - FAX 973 55 06 87 - 25210 GUISSONA

mínim dos nous llocs de treballs. Es considerarà creat un nou lloc de treball quan es demostrï que no hi ha hagut cap relació laboral, com a mínim durant els últims 12 mesos, entre el nou contractat i el beneficiari, encara que aquest últim hagi canviat la seva raó social o formi part d'una societat que demani la bonificació.

- en aquelles obres d'empreses de caire familiar que es traslladin a una zona industrial dins del municipi de Guissona, sempre i quan a l'antiga ubicació no s'hi porti a terme cap altra activitat industrial, ni per part del beneficiari ni en cas d'arrendament.

Les empreses beneficiades hauran de garantir el funcionament de la nova indústria duran un termini mínim de 10 anys. En cas contrari donarà lloc a la corresponent liquidació complementària de l'impost.

3. També es concedirà una bonificació del 95 per 100 de l'impost, les instal·lacions d'energies renovable en la que, més del 50 per cent de l'energia sigui per autoconsum del sol·licitant. Aquesta bonificació no serà d'aplicació a la part d'obra civil necessària pel funcionament de la instal·lació per generar energia renovable.

Article 5. Base imposable

La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra.

Article 6. Tipus de gravamen i quota

1. El tipus de gravamen serà el 3,154 per cent.
2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

Article 7. Règim de declaració

El sol·licitant d'una llicència per realitzar les construccions, instal·lacions o obres esmentades a l'article 1r punt 2, d'aquesta Ordenança haurà de presentar en el moment de la sol·licitud el projecte i el pressupost d'execució estimat visat pel Col·legi Oficial corresponent. Si no fos així, la base imposable la determinaran els tècnics municipals.

Article 8. Gestió i recaptació.

1. D'acord amb allò que assenyala l'article 103.4 del RDL 2/2004, de 5 de març pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals, el sistema de recaptació del tribut serà el d'autoliquidació.
2. El termini per a efectuar l'autoliquidació provisional serà d'un mes comptador des de la notificació de la concessió de l'oportuna llicència d'obres.
3. El termini per a efectuar l'autoliquidació definitiva serà d'un més a comptar des de l'acabament de les obres. En el cas que l'obra estigui subjecta a llicència per



Ajuntament de Guissona

Pl. Bisbe Benlloch, 1 - Telèfon 973 55 00 05 /973 55 20 94 - FAX 973 55 06 87 - 25210 GUISSONA

primera ocupació, com a data d'acabament es considerarà el moment de la sol·licitud d'aquesta llicència, si es sol·licita dintre del termini establert.

4. A la manca de presentació de les autoliquidacions, així com l'incompliment dels terminis establerts, li seran d'aplicació els recàrrecs i interessos de demora que assenyalen els articles 26, 27 i 28 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, i el que determinen el 101 i següents de la mateixa Llei per constitució d'infracció tributària simple amb l'aplicació de la sanció corresponent.
5. L'execució de les construccions d'obres queda subjecta a la vigilància, a fiscalització i a revisió de l'Administració municipal que la durà a terme per mitjà dels seus tècnics i agents.

Article 9. Inspecció.

La inspecció de l'Impost s'haurà de fer d'acord amb el que preveuen la Llei General Tributària, la resta de Lleis de l'Estat i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 10. Infraccions i sancions .

Pel que fa referència a la qualificació de les infraccions tributàries i a les sancions que els corresponguin en cada cas, s'ha d'aplicar el que disposa els articles 181 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, les disposicions que la complementen i despleguen.

Disposició derogatòria

Queda derogat l'article 4 apartat 3, que diu que "es concedirà una bonificació del 50% de la quota de l'impost a favor de les construccions de vivendes declarades habitatge de protecció oficial amb la qualificació d'habitatge en règim de lloguer. Per obtenir la bonificació l'interessat aportarà, tan bon punt l'obtingui, la resolució administrativa conforme ha obtingut l'esmentada declaració. La no obtenció de la resolució administrativa concedent la declaració d'habitatge de protecció oficial en règim de lloguer donarà lloc a l corresponent liquidació complementària de l'import. S'exigirà que es faciliti la identitat dels llogters efectes d'empadronament."

Disposició Final

Aquesta Ordenança fiscal entrarà en vigor, prèvia publicació, el dia 1 de gener de 2010 i continuarà vigent mentre no se'n acordi la modificació o derogació.