



## NÚM. 31.

### TAXA PER L'AUTORITZACIO DE LLICÈNCIES URBANISTIQUES

#### **Article 1r.** Fet imposable

1. El determina l'activitat municipal, tècnica i administrativa, encaminada a verificar si les obres, l'impost de les quals no arriben a l'import previst a l'article 5è. apartat 3 d'aquesta ordenança, es fan d'acord amb les normes urbanístiques d'edificació i de policia previstes en el DL 1/1990m de 12 de juliol, pel qual s'aproven les disposicions legals vigents a Catalunya en matèria urbanística i en les Normes Subsidiàries d'aquest municipi.
2. L'obligació de contribuir comença en el moment de presentar la sol.licitud de la llicència o des que s'inicia qualsevol construcció, obra o instal.lació sense haver-la obtingut.
3. En el cas d'obres majors, serà necessària la presentació de l'estudi de gestió de residus.

#### **Article 2n.** Subjecte passiu

1. Són subjectes passius, en concepte de contribuents, les persones físiques o jurídiques que es beneficiïn dels serveis que regula aquesta ordenança.
2. En tot casa tindran la consideració de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

#### **Article 3r.** Responsables

1. Respondran solidariament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i les jurídiques a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.
2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventores o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 40 de la Llei General Tributària.

#### **Article 4t.** Base imposable

Constitueix la base imposable de la taxa, el cost des serveis tècnics, administratius i medials que intervenen en el procediment de concessió de la llicència.

#### **Article 5è.** Quota tributària

1. La quota tributària es determinarà per una quantitat fixa que s'assenyalarà segons la naturalesa dels expedients, d'acord amb la tarifa que conté l'apartat tercer d'aquest mateix article.



# Ajuntament de Guissona

Pl. Bisbe Benlloch, 1 - Telèfon 973 55 00 05 /973 55 20 94 - FAX 973 55 06 87 - 25210 GUISSONA

2. La quota de la tarifa correspon a la tramitació completa, des de que s'inicia fins la seva resolució final, inclosa la certificació i la notificació a l'interessat de l'acord recaigut.
3. Tarifes:
  - Expedient d'obres ..... 50,00  
€.
  - Expedient llicències parcel.lació ..... 46,00  
€.
  - Placa identificativa ..... 4,00  
€.
  - Canvi de titular de la llicència urbanística ..... 37,00 €.
  - Prorroga de la llicència urbanística concedida..... 37,00 €.
  - Expedient de llicència de primera ocupació ..... 81,00 €.

## **Article 6è.** Exempcions i bonificacions

1. Estaran exempts del pagament d'aquesta taxa aquelles llicències d'obres que estiguin subjectes a l'impost sobre construccions, instal.lacions i obres, i la quota del qual sigui superior a l'import previst a l'article 5è apartat 3 d'aquesta ordenança.
2. Quedaran exempts del pagament d'aquesta taxa, el trasllat i/o col·locació d'antenes d'ús domèstic.

## **Article 7è.** Liquidació i ingrès

1. Una vegada presentada la sol.licitud de la llicència urbanística, s'efectuarà la liquidació provisional sobre la base que ha declarat el sol.licitant.
2. L'administració municipal podrà comprovar el cost real i efectiu una vegada que les obres s'hagin acabat, i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, realitzarà la liquidació definitiva que s'escaigui, deduint, si és procedent, el que es va ingressar en provisional.
3. En el cas de parcel.lacions urbanes i de demolició de construccions, la liquidació provisional que es realitzi sobre la base imposable que li correspongui, tindrà caràcter definitiu llevat que el valor que es determina en l'import

## **Article 8è.** Garanties a prestar pel sol.licitant d'una llicència urbanística

1. Com a mesures per a garantir en el seu cas pel sol.licitant d'una llicència urbanística el compliment dels deures urbanístics i de protecció de domini públic, tals com tractament de mitgeres, reposició de paviment, reposició de voreres, etc, caldrà que es presti garantia pels següents imports:
  - tractament de mitgeres i neteja de l'entorn.....1,15 % del pressupost
  - garantir el sistema de drenatge de la finca, sense afecar a lleres existents, i integració de les obres a l'entorn..... 1,15% del pressupost
  - reposició de voreres i paviment.....115 €/m2.



# Ajuntament de Guissona

Pl. Bisbe Benlloch, 1 - Telèfon 973 55 00 05 /973 55 20 94 - FAX 973 55 06 87 - 25210 GUISSONA

2. A tal efecte no s'admetrà altra garantia a elecció del sol.licitant que les següents:
  - a) Dipòsit en diners en efectiu en la Caixa de la Corporació.
  - b) Aval o fiança de caràcter solidari prestat per un banc registrat oficialment, per una caixa d'estalvis confederada, o per cooperativa de crèdit qualificada.
3. El moment en que el sol.licitant presti la garantia haurà d'ésser sempre anterior al moment en que l'expedient de la concessió de la llicència es sotmeti a consideració de la Comissió de Govern i així s'haurà d'acreditar en l'expedient mitjançant resguard del dipòsit per la tresoreria municipal.
4. La garantia es retornarà al sol.licitant per acord de Comissió de Govern una vegada finalitzada l'obra i previ informe favorable pels serveis tècnics municipals i i l'aportació del certificat final de gestió de residus.

## **Article 9è.** Obligacions del subjecte passiu

En el moment d'autoritzar la llicència, l'ajuntament lliurarà una placa identificativa de l'obra que caldrà que sigui col.locada en un lloc visible d'on es faci aquesta.

Aquesta Ordenança que consta de 8 articles i les seves modificacions, aprovada pel Ple de data 26 d'agost de 2010, entrarà en vigor a partir de l'endemà de la seva publicació en el BOP i continuarà vigent mentre no se n'acordi la seva modificació o derogació.