



Ajuntament de Guissona

Bisbe Benlloch, 1 - Telèfon 55 00 05 / 55 10 00 - FAX 55 06 87 - 25210
GUISSONA

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte del Contracte

El contracte tindrà per objecte l'execució de l'obra "**Rehabilitació i consolidació estructural de l'antiga seu de l'Ateneu de Guissona**":

CNAE: 41.22

CPV: 45212000-6

El projecte reuneix els **requisits** de l'article 1 del Real Decret-Llei 9/2008, de 28 de novembre.

CLÀUSULA SEGONA. Necessitats Administratives a satisfer mitjançant contracte.

Mitjançant l'execució del contracte a que es refereix aquest Plec de Clàusules administratives particulars es satisfà la següent necessitat: Reconstruir les estructures existents, mantenint la façana perimetral.

CLÀUSULA TERCERA. Pressupost Base de Licitació.

El pressupost base de licitació té un import de: 598.793,23 €.

De la quantitat anterior, correspon en concepte de l'Impost sobre el valor afegit : 82.592,17 €.

CLÀUSULA QUARTA. Anualitats en que es distribueix.

El pagament de les quantitats corresponents al pressupost del contracte s'abonarà en **una sola anualitat** corresponent a l'any 2009.

CLÀUSULA CINQUENA. Aplicació Pressupostària.

El projecte es finançarà amb **càrrec al Fons Estatal d'Inversió Local** creat pel Real Decret-Llei 9/2008, de 28 de Novembre.

Aprovació del Secretari de l'Estat de Cooperació territorial (Art. 5.4 del Real Decret-Llei 9/2008), per Resolució en data 6 de febrer de 2009.

CLÀUSULA SEXTA. Règim Jurídic del Contracte i Documents que tenen caràcter contractual.

Sens perjudici del que disposa, amb caràcter general els contractes de les Corporacions Locals, el contracte es regirà per les següents normes:

- Real Decret- Llei 9/2008, de 28 de novembre, per el que es crea el Fons Estatal d'Inversió Local i un Fons Especial de l'Estat per la Dinamització de l'Economia i l'ocupació i aprova crèdits extraordinaris per atendre al seu finançament.
- Resolució de 9 de desembre de 2008, de la Secretaria de l'Estat de Cooperació Territorial, per la que s'aprova el model per la presentació de sol·licituds, les condicions per la tramitació i la justificació dels recursos lliurats amb càrrec al Fons Estatal d'Inversió Local creat per el Real Decret-Llei 9/2008, de 28 de novembre per el que es crea el Fons Estatal d'inversió Local i un Fons Especial de l'Estat per la Dinamització de l'Economia i l'ocupació i aprova crèdits extraordinaris per atendre al seu finançament.
- Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat pel Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en el que no s'oposi a la Llei 30/2007.

A més del present plec tindrà caràcter contractual els següents documents:

- Planells.
- La memòria del projecte en el contingut que es determina en l'article 128 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- El programa de treball acceptat per l'òrgan de contractació.
- Quadres de preus.
- El document en que es formalitzi el contracte.

CLÀUSULA SÈPTIMA. Termini d'execució.

En el termini d'execució del contracte serà de 9 mesos a comptar des del 20 de març de 2009 i **finalitzar abans de l'1 de gener de 2010.**

CLÀUSULA VUITENA. Procediment d'Adjudicació.

El contracte s'adjudicarà pel compliment negociat amb publicitat, ja que el contracte es troba inclòs en el supòsit previst en l'article 161.2 de la Llei de Contractes del sector Públic. S'aplicarà el tràmit d'**urgència** a que es refereixen els articles 96 i 128 de la Llei a efectes de reducció de terminis i l'article 9.1 del Real Decret-Llei 9/2008.

CLÀUSULA NOVENA. Import Màxim de les Despeses de Publicitat de Licitació del Contracte que ha d'abonar l'Adjudicatari.

L'adjudicatari estarà obligat a satisfer les despeses de publicitat de la licitació fins l'import de: 3.000 €.

CLÀUSULA DESENA. Despeses a abonar en cas de Renúncia o Desistiment.

En cas de renúncia o desistiment, es compensarà a cada un dels licitadors per les despeses que hagués satisfet. No obstant això, aquesta indemnització no superarà en cap cas el límit de 1.000 €.

CLÀUSULA ONZENA. Classificació Exigible.

Els licitadors hauran d'acreditar estar classificats en els següents grups, subgrups i categories:

Grup: C. Subgrup: 1,2 i 3 Categoria: d

CLÀUSULA DOTZENA. Garanties exigibles.

Provisional: No es sol·licita.

Definitiva: El licitador que resulti adjudicatari provisional del contracte haurà de donar una garantia del 5% de l'import de l'adjudicació del contracte, sense incloure l'IVA.

Complementària: A més de la garantia definitiva indicada en el paràgraf anterior haurà de constituir una garantia complementària del 5% de l'import d'adjudicació del contracte, sense incloure l'IVA.

CLÀUSULA TRETZENA. Presentació de sol·licituds de Participació.
--

Els empresaris que desitgin participar en la licitació hauran de sol·licitar-ho dins el termini de 5 dies a partir de la publicació de l'anunci, mitjançant escrit al que s'hi acompanyarà la següent documentació que haurà de reunir els requisits d'autenticitat previstos en les lleis:

- 1. Documents acreditatius de la personalitat jurídica:** Els empresaris individuals, còpia autèntica del DNI; els empresaris persones jurídiques, l'escriptura o els documents en que consti la constitució de l'entitat i els estatuts pels que es regeixen, degudament inscrits en el Registre Mercantil o en el que correspongui.

La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea s'acreditarà per la seva inscripció procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en el termes que s'estableixen reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

Els demés empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb l'informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en el Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial que radiqui el domicili de l'empresa.

- 2. Documents acreditatius de la representació:** Quan en la sol·licitud i, en el seu cas, la proposició no aparegui signada pels licitadors haurà d'incloure el poder atorgat a favor de qui subscriu la proposició junt amb una còpia autèntica del Document Nacional d'Identitat del apoderat.
- 3. Document acreditatiu de no tenir la prohibició de contractar** que inclourà la manifestació de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributaries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici de que la justificació acreditativa d'aquest requisit hagi de presentar-se, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari a favor de qui hagi d'efectuar-se.

Les empreses comunitàries, no espanyoles, que poden contractar mitjançant certificats de classificació o documents similars que acreditin la seva inscripció en les llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar establerts pels Estats membres de la Unió Europea o mitjançant certificat emes pels organismes que responguin a les normes europees de certificació emeses de conformitat amb la legislació de l'Estat membre en que estigui establert l'empresari. Aquests documents hauran d'indicar les referències que hagin permès la inscripció de l'empresari en la llista o la expedició de la certificació, així com la classificació obtinguda.

- 4. Documents acreditatius de la classificació.** Quan sigui exigible la classificació del contractista s'inclourà el certificat que acrediti que l'empresa licitadora està classificada en els termes exigits per aquest plec. Les empreses que es trobin pendents d'obtenir la classificació, hauran d'aportar el document acreditatiu d'haver presentat la corresponent sol·licitud per això, havent de justificar que ha obtingut la classificació exigida en el termini previst per la subsanació de defectes i omissions en la documentació.

La falta o insuficiència de la classificació no podrà suplir-se mitjançant l'integració de la solvència amb mitjans externs.

5. Acreditació de la solvència quan no procedeixi exigir la classificació.

La solvència econòmica i financera i la solvència tècnica i professional de l'empresari haurà d'acreditar-se, a criteri de l'òrgan de contractació, en funció de l'objecte del contracte, del seu import i de les seves característiques per un o varis dels mitjans següents:

- **Solvència financera:**
Declaració sobre el volum global de negocis i, en el seu cas, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte, referent als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa, superiors a 2.000.000 € anuals en execució d'obres similars a la de la present licitació.
- **Solvència tècnica i professional:**
La solvència tècnica i professional s'acreditarà pels següents mitjans:
 - a) Relació de les obres executades en el curs dels 5 últims anys, avalat per certificats de bona execució per les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es realitzarà segons les regles per les que es regeixen la professió i es porten normalment a bon terme, en el seu cas, dits certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per les autoritats competents.
 - b) Declaració indicant els tècnics o les unitats tècniques, estiguin o no integrats en l'empresa, dels que disposin per l'execució de l'obra, especialment els responsables de control de qualitat, acompanyats dels documents acreditatius corresponents.

c) Declaració indicant la màquina, material i equip tècnic del que es disposarà per l'execució de les obres, a la que s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

6. Documentació addicional exigida a totes les empreses estrangeres.

Les empreses estrangeres, en el cas en que el contracte es tingui que executar a Espanya, hauran de presentar una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que correspongui al licitant.

5. Domicili. Tots els licitadors hauran de senyalar un domicili per la pràctica de notificacions. Aquesta circumstància podrà ser complementada indicant una direcció de correu electrònic i un número de telèfon i fax.

Les sol·licituds de participació es presentaran en la forma i amb els requisits establerts en els clàusules 14, 15, 16 d'aquest plec.

CLÀUSULA CATORZENA. Invitació per Presentar Ofertes.

L'òrgan de contractació, una vegada examinades les sol·licituds de participació i verificació el compliment de les condicions de solvència, invitarà mitjançant comunicació escrita a les empreses candidates que no hagin estat rebutjades per presentar ofertes, indicant el lloc de presentació i el termini per estar conforme al que estableix l'art. 151.2 en relació amb l'art. 96.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic. A la comunicació escrita acompanyarà el projecte i aquells documents que en el seu cas descriguin l'obra a executar i que siguin necessaris per la presentació de tal oferta.

CLÀUSULA CINQUENA. Forma en que s'hauran de Presentar les Ofertes.

Els empresaris invitats a la licitació presentaran les seves ofertes en tres sobres numerats correlativament:

EL SOBRE NÚMERO 1. Contindrà, de conformitat amb el que estableix l'article 130 de la Llei 30/2008, de 30 d'octubre, la següent documentació que haurà de reunir els requisits d'autenticitat previstos a la Llei:

- 1) Document de compromís de constituir una Unió Temporal d'Empreses:** En els casos en que diferents empresaris concorrin agrupats en unió temporal aportaran a més un document, que podrà ser privat, en el que, pel cas de resultar adjudicatari, es comprometin a constituir-la. Aquest document haurà d'anar signat pel representant de cada una de les empreses i en ell s'expressarà la persona a qui

designin representant de la UTE davant l'Administració per tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que a cadascú correspongui en la UTE.

- 2) Empreses que tinguin en la seva plantilla persones amb discapacitat o en situació d'exclusió social.** Els licitadors que pretenguin comptar per l'adjudicació amb la preferència regulada en la disposició addicional 6a de la LCSP, hauran d'aportar els documents que acreditin que, al temps de presentar la seva proposició, tenen en la seva plantilla un número de treballadors amb discapacitat superior al 2 per 100 o que la seva empresa licitadora està dedicada específicament a la promoció i inserció laboral de persones en situació d'exclusió social, junt amb el compromís formal de contractació a que es refereix la disposició addicional sisena de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

EL SOBRE NÚMERO 2. Contindrà l'oferta econòmica en la que s'expressarà el preu de l'execució del contracte on ha de figurar com a partida independent l'import de l'IVA. L'oferta econòmica es presentarà conforme el model que s'incorpora com Annex I.

En aquest mateix sobre s'inclouran els documents relatius als criteris de valoració, diferents del preu, que hagin d'avaluar-se mitjançant l'aplicació d'una fórmula.

Així mateix s'inclourà declaració de les empreses sobre el nombre de persones a ocupar amb l'ocasió de l'execució del contracte.

EL SOBRE NÚMERO 3. Inclourà aquells documents que siguin precisos per la valoració dels criteris que depenen de un judici de valor. En particular s'hauran d'incloure els següents:

- a. **Oferta econòmica.**
- b. **Termini d'execució de l'obra.**
- c. **Mesura en la que el contracte contribueixi al foment de l'ocupació.**
- d. **Característiques mediambientals.**
- e. **Millores addicionals.**

La documentació per les licitacions es presentarà en sobres tancats, identificats, en el seu exterior, amb indicació de la licitació a la que concorren i signades pels licitadors o la persona que ho representi i indicació del nom i cognoms o raó social de l'empresa. En l'interior de cada sobre es farà constar en full independent el seu contingut, enunciat numèricament.

Els sobres es presentaran en les dependències i oficines designades en l'anunci del contracte, donant al presentador com acreditació rebut en el que constarà

el nom del licitador, la denominació del objecte del contracte i el dia i hora de la presentació.

Les ofertes podran ser presentades per correu. En aquest cas, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia.

Sense la concurrència d'aquests dos requisits no serà admesa la documentació si es rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data i hora de l'expiració del termini senyalat en l'anunci.

Transcorreguts, no obstant, deu dies següents a la data indicada sense haver rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

CLÀUSULA SETZENA. Requisits de les Ofertes.

Les ofertes dels interessats hauran d'ajustar-se al previst en el plec de clàusules administratives particulars, i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada pels empresaris del contingut de la totalitat de dites clàusules o condicions, així com del projecte, sense excepció o cap reserva.

Les ofertes seran secretes i s'arbitraran els mitjans que germanitzin tal caràcter fins el moment en que s'ha de procedir a l'obertura en públic de les mateixes.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició, sense perjudici de l'admissibilitat de variants o millores quan així s'autoritzi.

Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

CLÀUSULA DISSETENA. Questions que poden ser Objecte de Negociació. Criteris per l'Adjudicació del Contracte.

La negociació que hagi de celebrar-se a efectes del que disposa l'article 162 versarà sobre els aspectes de caràcter econòmic i tècnic del contracte següents:

A.)Oferta econòmica, que no concorri amb valors anormals o desproporcionats, d'acord amb els límits de la clàusula 19, puntuarà fins 10 punts, totes les ofertes es computaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{10 \times \text{preu de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta que es puntuï}}$$

La puntuació econòmica serà amb dues dècimes.

B.) Termini d'execució de l'obra, fins a 10 punts, amb el següent criteri de valoració 0.11 punts per cada dia que es redueixi el termini d'execució de l'obra.

C.) Mesura en la que el contracte contribueixi en el foment de l'ocupació, fins a 10 punts. Amb el següent criteri de valoració.

- A. Número de treballadors.
- B. Número de setmanes treballades per cada treballador.
- C. Resultat de multiplicar A per B (AxB)

Escala:

Menys de 224; se li assignarà 0 punts
Entre 225 i 238; se li assignarà 3 punts
Entre 239 i 252; se li assignarà 6 punts
Entre 253 i 266; se li assignarà 9 punts
Més de 267, se li assignarà 10 punts.

Per aplicar aquest objecte de negociació amb criteri per l'adjudicació del contracte, serà necessària la presentació d'una memòria del procés constructiu i un pla de treball detallat que ho justifiqui.

D.) Característiques mediambientals, fins a 10 punts, es puntuaran les propostes concretes de reducció de l'impacte de les obres en l'entorn urbà i en el medi ambient, al no ser possible aquest criteri escollit, s'enumeraran per ordre decreixent d'importància.

E.) Millores addicionals, fins a 60 punts, es puntuaran amb preferència les unitats d'obra, que es relacionen a continuació, que figuren en el desglossament del projecte de rehabilitació i consolidació estructural de l'antiga seu de l'Ateneu de Guissona, que forma part del projecte de reforma i ampliació de l'Ateneu de Guissona, redactat pels següents arquitectes, Srs. Ramon Batalla Roselló, Joaquín Arenas Tornero i Carles R. Guerrero Sala:

- a.) Realitzar més unitats d'obra pressupostada en la partida 3.1.1 (acer S275JR per a les bigues...).
- b.) Increment del número d'assajos de soldadures, partida 4.4.1.2.
- c.) Increment del % de la Partida alçada d'obres no contemplades en el projecte, partida 19.1.1.

d.) Altres propostes degudament valorades (si la Mesa de contractació els estima convenients).

Al no ser possible ponderar aquest criteri escollit, s'enumeren per **ordre decreixent d'importància**.

CLÀUSULA DIVUITENA. Criteris per la Consideració de que l'Oferta Conté Valors Anormals o Desproporcionats.

Es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats en els següents casos:

Quan l'adjudicació hagi de fer-se tenint en compte més d'un criteri d'adjudicació, sempre que el preu ofert sigui inferior en un 10% a la mitja del total dels oferts.

CLÀUSULA DINOVENA. Confidencialitat

Sense perjudici de les disposicions de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, relatives a la publicitat de l'adjudicació i a l'informació que hagi de donar-se als candidats i als licitadors, aquests podran designar com confidencial part de l'informació facilitada per ells al formular les ofertes, en especial amb respecte als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de la mateixa. Els òrgans de contractació no podran divulgar aquesta informació sense els seu consentiment.

De la mateixa manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquesta informació a la que tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte al que se li hagi donat el mateix caràcter en el plec o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de 5 anys des del coneixement d'aquesta informació, excepte que els plecs o el contracte estableixin un termini major.

CLÀUSULA VINTENA. Revisió de Preus.

Per l'aplicació del que disposa l'art. 77.1 de la Llei en relació amb la clàusula 7 no existeix revisió de preus.

CLÀUSULA VINT-I-PRIMERA. Obertura de la Documentació i de les Ofertes.

- a) Per la qualificació dels documents i l'examen i la valoració de les ofertes es designaran les persones que compondran la Mesa de contractació de conformitat amb el que s'estableix en la disposició addicional segona, apartat 10, de la Llei de Contractes del Sector Públic, amb participació dels portaveus de grups polítics municipals amb el vot ponderat en relació a la composició de l'Ajuntament.

La qualificació de la documentació presentada a que es refereix l'article 130.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic s'efectuarà per la Mesa de contractació constituïda a l'efecte. El President ordenarà la obertura dels sobres que la continguin, i el Secretari certificarà la relació de documents que figurin en cada un d'ells.

- b) Si la Mesa de contractació observa defectes o omissions subsanables en la documentació que s'inclou en el sobre núm. 1, ho comunicarà verbalment als interessats, sense perjudici de que aquestes circumstàncies es facin públiques a través d'anuncis de l'òrgan de contractació, concedint-los un termini no superior a tres dies hàbils per a que els licitadors els corregeixin o subsanin davant la pròpia mesa de contractació.

De l'actuat es deixarà constància en el acta que necessàriament haurà d'estendre's.

- c) Una vegada qualificada la documentació diferent de la que es va acompanyar a la sol·licitud de participació, i subsanats, en el seu cas, els defectes o omissions de la documentació presentada la Mesa declararà admesos a la licitació als licitadors que hagin acreditat el compliment dels requisits previs indicats en l'article 130 de la Llei fent declaració expressa dels rebutjos i de les causes del seu rebuig.
- d) Una vegada realitzades aquestes actuacions, l'acte públic d'obertura de les ofertes es celebrarà en el lloc i el dia que prèviament s'hagi senyalat observant-ne en el seu desenvolupament les formalitats previstes en l'article 83 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Quan en l'adjudicació hagin de tenir-se en compte diferents criteris de valoració de les ofertes, abans de començar l'acte públic en que s'obrin les ofertes econòmiques es donarà lectura a la valoració dels aspectes tècnics de les ofertes a que es refereixi la documentació continguda en el sobre núm. 3.

CLÀUSULA VINT-I-SEGONA. Adjudicació Provisional i Definitiva.

L'adjudicació provisional s'acordarà per l'òrgan de contractació en resolució motivada en la que es concretaran i fixaran els termes definitius del contracte i es publicarà conforme l'establert en els articles 42 i 135.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

En tot cas, l'adjudicació provisional dels corresponents contractes haurà d'efectuar-se en el **termini màxim de 20 dies naturals**, comptats des de que finalitzi el termini de presentació d'ofertes.

Per a que l'adjudicació provisional sigui elevada a definitiva, l'adjudicatari haurà de presentar la següent documentació:

- Declaració responsable de no estar en prohibició de contractar, que inclourà a més la certificació de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Resguard de la garantia definitiva i, en el seu cas, de la garantia complementària exigible. Quan així s'admeti en aquest Quadre de característiques, la constitució de aquestes garanties podrà acreditar-se per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.
- Quan s'exigeixi expressament segons l'article 53.2 de la Llei, la documentació acreditativa de que l'adjudicatari disposi dels mitjans materials i personals que específicament hagi d'adscriure a l'execució del contracte.

Quan els licitadors hagin concorregut en Unió Temporal d'Empreses, l'escriptura de constitució s'haurà d'aportar abans de la formalització del contracte.

Igualment, quan s'exigeixi a l'adjudicatari que concertí cap tipus d'assegurança, abans de la formalització del contracte, s'haurà d'aportar la pòlissa corresponent.

CLÀUSULA VINT-I-TRESEN. Responsable del Contracte, Director de l'Obra i Delegat de l'Obra.

L'òrgan de contractació podrà designar una persona responsable del contracte conforme s'estableix en l'article 41 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

El Director de l'obra que es designi per l'òrgan de contractació exercirà les funcions de direcció, inspecció, comprovació i vigilància necessàries per la correcta execució de l'obra contractada. El Director de l'obra podrà estar auxiliat per personal que l'òrgan de contractació designi.

El Delegat de l'obra del contractista haurà de ser un tècnic titulat, amb experiència acreditada en obres de similar naturalesa a les que son objecte d'aquest contracte.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA . Comprovació del replanteig i Programa de Treballs

En el termini de **quinze dies com a màxim**, comptats a partir de la data de formalització del contacte s'haurà de realitzar el replanteig i estendre l'acta relativa al mateix.

L'adjudicatari haurà de presentar un programa de treballs per que sigui aprovat per l'òrgan de Contractació. Dit programa s'haurà de presentar en un termini **no superior a quinze dies** des de la formalització del contracte i desenvoluparà el presentat amb la seva proposició, que no podrà modificar cap de les condicions contractuals. A la vista del mateix, l'òrgan de contractació resoldrà sobre la seva aplicació, incorporant-se al contracte.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA . Pla de Seguretat i Salut en el Treball

En el termini de **quinze dies naturals** des de la notificació de l'adjudicació definitiva el contractista presentarà a l'Òrgan de contractació el Pla de seguretat i salut en el treball, que serà informat en el termini de **cinc dies naturals** sobre la procedència de la seva aprovació.

En tot cas, el termini màxim per l'aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball serà d'**un mes** des de la firma del contracte. Si, per incomplir el contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior, no fos possible començar les obres al rebre autorització per l'inici d'aquestes, no podrà reclamar cap ampliació de termini per aquest motiu.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA . Terminis

L'adjudicatari estarà obligat al compliment del termini total fixat per la realització del contracte, així com dels terminis parcials que s'haguessin establert, que començaran a comptar per l'adjudicatari a partir del dia següent a la firma de l'acta de comprovació del replanteig.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA . Règim de pagaments

El pagament s'efectuarà mitjançant certificacions mensuals dels treballs efectuats que s'abonaran de conformitat amb l'establert en els articles 200 i 215 de la Llei de Contractes del Sector Públic i 147 i següents del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

De conformitat amb el que disposa l'article 9.5 del Reial Decret-Llei 9/2008, del 28 de novembre, els ajuntaments tindran l'obligació d'abonar als contractistes el preu de les obres en els **trenta dies naturals** següents a la data d'expedició de les certificacions de l'obra o dels corresponents documents que acreditin la realització parcial o total del contracte.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la prevista perquè les obres s'executin en el termini o terminis contractuals, excepte que, a valoració de la Direcció de les obres, existeixin raons per estimar-lo inconvenient. Tot i que no tindrà dret a percebre cada any, qualsevol que sigui l'import de l'executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada en l'annualitat corresponent. Les certificacions així realitzades només esdevindran interessos per demora des de la data assenyalada en l'article 152 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

El contractista tindrà dret a percebre abonaments a compte en els termes establerts en els articles 200.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic i 155 i 156 del Reglament. En tot cas, se li exigirà la constitució de garantia en forma d'aval, o altra admesa per la llei.

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA . Condicions Especials d'Execució

Serà condició d'execució del contracte al que es refereix aquest plec, de conformitat amb l'article 9.2 del Reial Decret Llei 9/2008, del 28 de novembre, **que el nou personal que el contractista necessiti utilitzar per l'execució de les obres es trobi en situació d'atur.**

Tot el que no estigui previst en el projecte tècnic aprovat per l'execució d'aquesta obra, amb referència al transport i abocament dels materials que es generin per la substitució de materials en el transcurs de les obres, es traslladaran a un dipòsit autoritzat (de conformitat amb la normativa legal de l'aplicació vigent), serà a càrrec del contractista adjudicatari.

Serà també condició d'execució del contracte a que es refereix aquest plec, de conformitat amb el que disposa el Real Decret 3291/1974, del Ministeri d'Indústria, en el que es classifica a les empreses que operen en el camp de la construcció

metàl·liques, l'empresa adjudicatària i/o subcontractant tinguin la classificació en el grup C.

CLÀUSULA VINT-I-NOVENA . Penalitats

S'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

a) Per incompliment de les condicions especials d'execució.

L'incompliment de qualsevol de les condicions de execució establertes en aquest plec donarà lloc a la imposició al contractista de les següents penalitats:

- Com a norma general, la quantia serà un **1% de l'import d'adjudicació del contracte**, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és **greu o molt greu**, en aquest cas podran obtenir fins un **5%** o fins un màxim legal del **10%**, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

- Es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista, o sobre la garantia, en conformitat amb l'article 196.8 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al temps de la recepció de les obres .

Quan l'incompliment es refereixi a la contractació de personal en els termes indicats en la clàusula anterior, serà considerada com infracció molt greu als efectes previstes en l'article 102.2 de la Llei de Contractes del sector Públic sempre que l'incompliment suposi una contractació de nova ma d'obra que no es trobés en situació d'atur **superior al 50% del total** de la contractada com a nova.

b) Per incompliment defectuós. S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els següents termes:

- Si, en el temps de recepció, les obres es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista.

- Com a norma general, la quantia serà d'un 1% del pressupost del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar fins un 5% o fins un màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

- En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment l'incumbeix en quan a la reparació dels defectes.

c) Per incomplir criteris d'adjudicació. S'imposaran al contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació en els següents termes:

- Si durant l'execució del contracte o al temps de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta, en especial els relatius al **volum de mà d'obra a utilitzar en l'execució del contracte.**

- Per considerar que l'incompliment afecta a un criteri d'adjudicació serà precís que al descomptar-se un 25 per 100 de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació incomplerta, resultés que la seva oferta no hagués estat la més ben valorada.

- Com a norma general, la seva quantia serà un 1% de pressupost del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar fins un 5% o fins un màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

d) Per demora. Quan el contractista, per causes que li fossin imputables, incorregués en demora, tan en relació amb el termini total com amb els terminis parcials establerts, s'estarà en el disposat en l'article 196 de la Llei de Contractes del Sector Públic en quan a la imposició d'aquestes penalitats.

CLÀUSULA TRENTENA. Subcontractació

El contractista podrà subcontractar parcialment l'execució de l'obra fins un límit del 55 per 100.

La subcontractació es regirà per la Llei de Contractes del Sector Públic (art. 210 i 211) i en la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, Reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

En tot cas, i de conformitat amb el que estableix l'article 9.5 del Real Decret-Llei 9/2008, de 28 de novembre, **els contractistes hauran d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions en que la realització les hagin encomanat en el termini màxim de trenta dies naturals**, computat des de la data d'aprovació per el contractista principal de la factura emesa pels subcontractista o subministrador.

Quan el contractista incompleixi les condicions per a subcontractació establertes en l'art. 210.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic o el límit màxim especial per la subcontractació s'imposarà la penalitat regulada en l'article 210.3, amb subjecció el següent:

- Es farà efectiva mitjançant deducció de la quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hauran d'abonar al contractista, o sobre la garantia, segons l'art. 196.8 de la LCSP.

- Com a regla general, la seva quantia serà un 5% de l'import del subcontractat, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment es greu o molt greu, en aquest cas podrà arribar fins un 10% o fins el màxim legal del 50%, respectivament. La reiteració en el incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

CLÀUSULA TRENTA-I- PRIMERA. Compliment del Contracte

La recepció del contracte es regirà per l'establert en el art. 218 de la Llei de Contractes del Sector Públic i en l'art. 163 i següents del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Al temps de la recepció es comprovarà en particular el compliment pel contractista de les següents obligacions:

- L'aclarida final de les obres, havent el contractista de restituir a la seva situació inicial la zona afectada per les obres i no ocupades per ella.
- El compliment no defectuós del contracte.
- El compliment dels criteris del contracte.
- El compliment de les condicions d'execució.

Durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària informará l'òrgan de contractació mitjançant la presentació de la corresponent declaració acreditativa dels llocs de treball creats així com d'altres de nous treballadors i de les baixes que es produeixen.

CLÀUSULA TRENTA-I- SEGONA. Resolució del Contracte.

La resolució del contracte es regirà per l'establert amb caràcter general en els art. 205 a 208 de la Llei de Contractes del sector Públic i específicament per el contracte d'obres en els art. 220 a 222 de dita Llei, així com els art. 109 a 113 i 172 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

En particular es considerarà causa de resolució del contracte el supòsit d'incompliment de la condició d'execució establert en la clàusula 28 en el seu primer paràgraf quant aquest hagi de considerar-se com molt greu de conformitat amb l'establert en la clàusula 29.1 en el seu últim paràgraf.

En tot cas, en cas de resolució del contracte per causa imputable al contractista s'estarà al que estableix l'art. 208.4 de la Llei.

CLÀUSULA TRENTA-I- TERCERA. Termini de Garantia

El termini de garantia serà d'un any i començarà a partir de la data de la recepció.

Durant aquest termini s'aplicarà el que estableix l'art. 167 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques pel que fa a les obligacions del contractista, així com a la facultat de l'Administració, en cas d'incompliment, executar a càrrec d'aquell els treballs necessaris per la conservació de l'obra.

Totes les despeses que s'ocasionin per la conservació de les obres durant el període de garantia seran a compte del contractista no tenint dret a cap indemnització per aquest concepte. S'exceptuaran els danys ocasionats en l'obra per força major, que seran suportats per la Corporació, si bé aquest tindrà la facultat d'exigir al contractista que realitzi les obres de reparació.

CLÀUSULA TRENTA-I-QUARTA. Liquidació.

Transcorregut el termini de garantia a que es refereix la clàusula anterior es precedirà a la liquidació del contracte conforme al que estableix l'art. 179 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

CLÀUSULA TRENTA-I-CINQUENA. Jurisdicció.

Les qüestions que puguin plantejar-se durant el desenvolupament del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació. Els acords adoptats per la resolució posaran fi a la via administrativa, i podran ser impugnats davant la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa.

Guissona, 4 de març de 2009.



Ajuntament de Guissona

Bisbe Benlloch, 1 - Telèfon 55 00 05 / 55 10 00 - FAX 55 06 87 - 25210 GUISSONA

ANNEX I PROPOSICIÓ ECONÒMICA

D. _____, amb domicili a efectes de notificacions a _____, c/ _____, núm. _____, amb DNI núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, havent rebut invitació per la presentació d'ofertes i en coneixement de les condicions i requisits que s'exigeixen per l'adjudicació per procediment negociat del contracte d'obres consistents en _____, faig constar que conec el plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, comproment-me a portar a cap l'objecte del contracte per l'import de _____ euros i _____ euros corresponents a l'Impost sobre el valor Afegit.

Guissona, _____ de _____ de 2009.

Signatura del licitador,

Signat: _____