



LÍMITS

- TERME MUNICIPAL
- SÒL URBÀ CONSOLIDAT
- SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT
- POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU)
- SÒL URBANITZABLE DELIMITAT (SUD)
- SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT (SUND)

GUISSONA
SEGARRA

SÒL NO URBANITZABLE

SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL

- NU-1 SÒL INCLÒS EN PEIN O XARXA NATURA 2000

SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA

- NU-2 SÒL DE PROTECCIÓ AMBIENTAL DEL NUCLI URBÀ
- NU-3 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA
- PROTECCIÓ DEL SISTEMA HIDROLÒGIC
- PROTECCIÓ DE MASSIS BOSCOSES D'ALZINERES
- PROTECCIÓ VALOR PAISATGÍSTIC I FONDALES

SISTEMES

SISTEMES DE COMUNICACIONS

- X SISTEMA VIARI
 - Autovies i variants
 - Carreteres principals
 - Carreteres secundàries
 - Camins principals
 - Cementiris
- Xa APARCAMENTS

SISTEMES D'ESPACIS OBERTS

- V PARCS I JARDINS PÚBLICS
- V1 PARCS
- V2 PASSEIG
- V3 PLACES
- H HIDROGRÀFIC
- S PROTECCIÓ SISTEMES

SISTEMES D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS

- E EQUIPAMENTS
 - E1 Cultural
 - E2 Docent
 - E3 Sanitari-Assistencial
 - E4 Religios
 - E5 Social
 - E6 Administratiu
 - E7 Mercats
 - E8 Cementiri
 - E9 Esportiu
- T SERVEIS TÈCNICS
- D HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC

PR 10 - ZONA FLUVIAL
PR 100 - SISTEMA HÍDRIC
PR 500 - ZONA INUNDABLE

ZONES

1 NUCLI VELL

- 1a Nucli històric (6a) i (6b)
- 1b Ravals (7)
- 1c Nucli rural de Guards-el-venes (16)
- 1d Masies en sòl urbà

2 EDIFICACIÓ LINEAL

- 2a Exemple (8)
- 2b Fronts d'edificis plurifamiliars (9a)
- 2b1 Fronts d'edificis plurifamiliars, tipus 1 (9a1)
- 2c Habitages unifamiliars en filera (9b)

HPP Habitage de protecció pública

3 EDIFICACIÓ AÏLLADA

- 3a.1 Habitages unifamiliars aïllats, tipus 1 (10a)
- 3a.2 Habitages unifamiliars aïllats, tipus 2 (10b)
- 3a.3 Habitages unifamiliars aïllats, tipus 3 (10c)
- 3b Edificis plurifamiliars aïllats existents (11)

4 INDUSTRIAL

- 4a Indústria aïllada (13)
- 4b Indústria entremigada (12)

5 SERVEIS TERCIARIS

- 5a1 En edificis aïllats, tipus 1 (14a)
- 5a2 En edificis aïllats, tipus 2 (14b)
- 5a3 En edificis adossats (14c)
- 5b Entremigades (17)

6 ESPACIS LLIBRES PRIVATS

- 6a Jardins i horts privats (3c)
- 6b Jardins comunitaris (3b)
- 7 SERVEIS I DOTACIONS
- 7a Serveis i dotacions privats

FE-12 Fondària edificable màxima
PB+1 Nombre màxim de plantes
NE No edificable

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL GUISSONA

ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE: GUARDASIVENES 0.2c4

A1: 1/1.000 A3: 1/2.000

0 5 10 20 40m

DOM ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.P.
PAGUÀS MAS BOLDU - VALERIANO BOLDU I ARQUITECTES

DOCUMENT APROVACIÓ INICIAL DESEMBRE-2010
AVANÇ PLANEJAMENT AP INICIAL AP PROVISIONAL AP DEFINITIVA
26.06.2008

V-11